

Kreis Böblingen  
Stadt Waldenbuch  
Gemarkung Waldenbuch

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).  
Waldenbuch, den 13.07.2022  
Michael Lutz,  
Bürgermeister

# LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag  
(§ 4 LBOVVO)

Wohn- gebäude	Zahl der Vollgeschosse	
	GH <sub>max.</sub>	SH <sub>max.</sub> s.Planeinschrieb
0,45		
o	FD/PD 0° - 15°	
BZH=341.25m ü. NN		

Landschaftsschutzgebiet "Glemswald"  
(Schutzgebiets-Nr. 1.15.089)

Alle Höhen sind im Neuen System  
Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
und Einzeichnung nach § 4 LBOVVO  
Im Richtiggrund  
Wendlingen, den 22.03.2022

*i.H. Capr*  
Dipl.-Ing. (FH)  
RALE HARTING  
Sachverständiger nach  
Par 5 Abs 2 LBOVVO B-W  
72016 WEMMINGEN

Hinsichtlich eventuell unterirdisch  
vorhandener Versorgungsleitungen  
wird keine Gewähr übernommen

Die Übereinstimmung des Lageplanes  
mit dem Liegenschaftskataster wird  
hiermit bestätigt

**Bauherr**  
Immodo-2019 Basträger GmbH  
Böcklenstraße 9a  
70376 Sulzrain

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Böcklenstraße 9a  
70376 Sulzrain  
Telefon 0163 4288888  
Dobler@tmail.de

**Bauleitplanung**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schneisenstraße 27  
70199 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

Stadt WALDENBUCH

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 1/ 18 - Lageplan

Maßstab 1:500

VEP 1/ 18

vom 12.07.2022

S:\daten\STADT-LP2011 Waldenbuch\2011\_VEP-Liebenaustr-Am-Waldrand-A.dwg; Layout: VEPs

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

Michael Lutz,  
Bürgermeister



S:\daten\STADT-LP\201 Waldenbuch\201-041 VEP-Liebenaustr-Am-Waldrand\BP\04-A\BP-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustr-Am-Waldrand-A.dwg Layout\_VEPs

**Bauherr**  
Immo-2019 Bauträger GmbH  
Am Waldrand 1  
71111 Waldenbuch

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Brückenstraße 9a  
70376 Stuttgart  
Telefon 0163 4288888  
Dobler@email.de



**Bauleitplanung**  
baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schreiberstraße 27  
70199 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

## Stadt WALDENBUCH

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 2/ 18 - Grundriss Untergeschoss

(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig, wenn sie sich nicht auf die Außenansichten auswirken.)

Maßstab 1:250

VEP 2/ 18

vom 12.07.2022

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

Michael Lutz,  
Bürgermeister



S:\daten\STADT-LP\201 Waldenbuch\201-041\_VEP-Liebenaustraße-Am-Waldrand\BP\04-A\BP-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustraße-Am-Waldrand-A.dwg Layout\_VEPs

**Bauherr**  
Immo-2019 Bauträger GmbH  
Am Waldrand 1  
71111 Waldenbuch

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Brückenstraße 9a  
70376 Stuttgart  
Telefon 0163 4288888  
Dobler@email.de

**Bauleitplanung**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schreiberstraße 27  
70199 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

## Stadt WALDENBUCH

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 3/ 18 - Grundriss Erdgeschoss

(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig, wenn sie sich nicht auf die Außenansichten auswirken.)

Maßstab 1:250

VEP 3/ 18

vom 12.07.2022

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

Michael Lutz,  
Bürgermeister



S:\daten\STADT-4P\201 Waldenbuch\201-041\_VEP-Liebenaustr-Am-Waldrand\BP-04-A\BP-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustr-Am-Waldrand-A.dwg\_Layout\_VEPs

**Bauherr**  
Immo-2019 Bauträger GmbH  
Am Waldrand 1  
71111 Waldenbuch

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Brückenstraße 9a  
70376 Stuttgart  
Telefon 0163 4288888  
Dobler@email.de



**Bauleitplanung**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schreiberstraße 27  
70199 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

## Stadt WALDENBUCH

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 4/ 18 - Grundriss 1. Obergeschoss

(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig, wenn sie sich nicht auf die Außenansichten auswirken.)

Maßstab 1:250

VEP 4/ 18

vom 12.07.2022

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

Michael Lutz,  
Bürgermeister



S:\daten\STADT-LP\201 Waldenbuch\201-041\_VEP-Liebenaustraße-Am-Waldrand\BP04-A\BP-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustraße-Am-Waldrand-A.dwg\_Layout\_VEPs

**Bauherr**  
Immo-2019 Bauträger GmbH  
Am Waldrand 1  
71111 Waldenbuch

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Brückenstraße 9a  
70376 Stuttgart  
Telefon 0163 4288888  
Dobler@email.de



**Bauleitplanung**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schreiberstraße 27  
70199 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

## Stadt WALDENBUCH

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 5/ 18 - Grundriss 2. Obergeschoss

(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig, wenn sie sich nicht auf die Außenansichten auswirken.)

Maßstab 1:250

VEP 5/ 18

vom 12.07.2022

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

Michael Lutz,  
Bürgermeister



S:\daten\STADT-UP\201\_Waldenbuch\201-041\_VEP-Liebenaustraße-Am-Waldrand\BP04-A\BP-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustraße-Am-Waldrand-A.dwg\_Layout\_VEPs

**Bauherr**  
Immo-2019 Bauträger GmbH  
Am Waldrand 1  
71111 Waldenbuch

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Brückenstraße 9a  
70376 Stuttgart  
Telefon 0163 4288888  
Dobler@emil.de



**Bauleitplanung**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schreiberstraße 27  
70199 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

## Stadt WALDENBUCH

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 6/ 18 - Grundriss 3. Obergeschoss

(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig, wenn sie sich nicht auf die Außenansichten auswirken.)

Maßstab 1:250

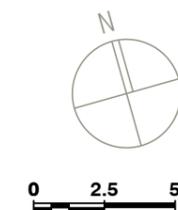
VEP 6/ 18

vom 12.07.2022

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

Michael Lutz,  
Bürgermeister



S:\daten\STADT-UP\201 Waldenbuch\201-041\_VEP-Liebenaustraße-Am-Waldrand\BP04-A\BP-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustraße-Am-Waldrand-A.dwg Layout\_VEPs

**Bauherr**  
Immo-2019 Bauträger GmbH  
Am Waldrand 1  
71111 Waldenbuch

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Brückenstraße 9a  
70376 Stuttgart  
Telefon 0163 4288888  
Dobler@email.de



**Bauleitplanung**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schreiberstraße 27  
70199 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

## Stadt WALDENBUCH

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 7/ 18 - Grundriss Dachgeschoss

(Änderungen der Grundrisse und Zuschnitte innerhalb der Gebäude sind zulässig, wenn sie sich nicht auf die Außenansichten auswirken.)

Maßstab 1:250

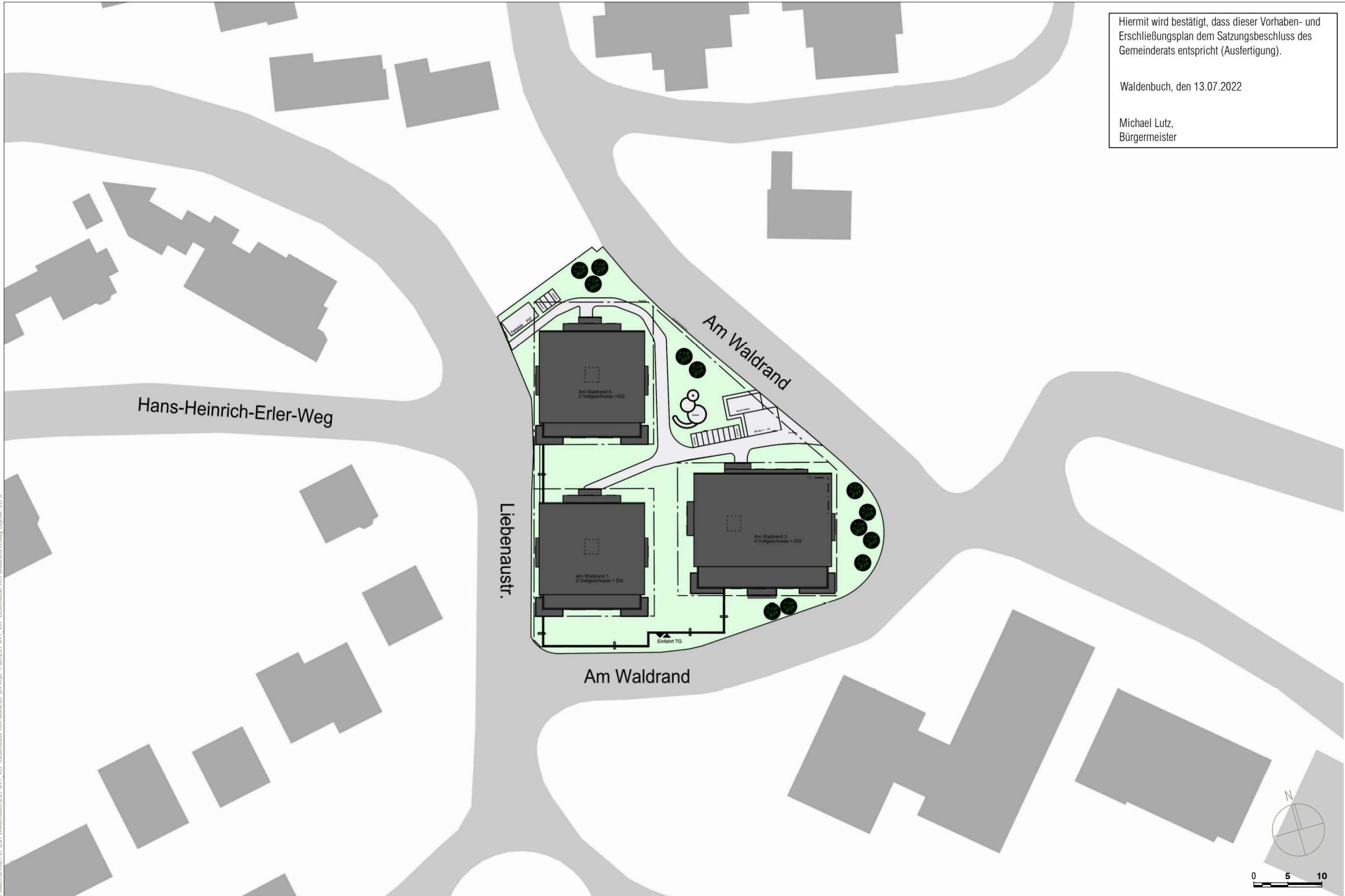
VEP 7/ 18

vom 12.07.2022

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

Michael Lutz,  
Bürgermeister



S:\daten\STADT-LP\201-Waldenbuch\201-041\_VEP-Liebenaustr.-Am-Waldrand\BP-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustr.-Am-Waldrand-A.dwg Layout\_VEPs

**Bauherr**  
Immodo-2019 Basträger GmbH  
Am Waldrand 1  
71111 Waldenbuch

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Böcklerstraße 9a  
70376 Stuttgart  
Telefon 0163 4288888  
Dobler@gmail.de



**Bauleitplanung**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schneidersstraße 27  
70199 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

## Stadt WALDENBUCH

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 8/ 18 - Umgebungsbebauung

Maßstab 1:500

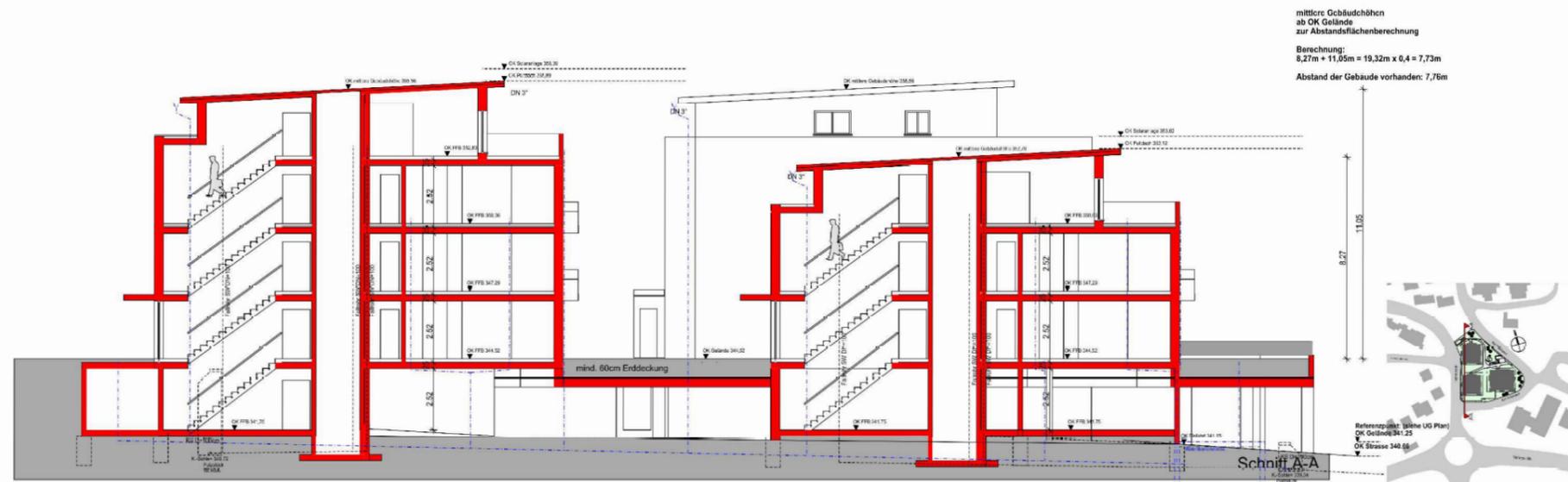
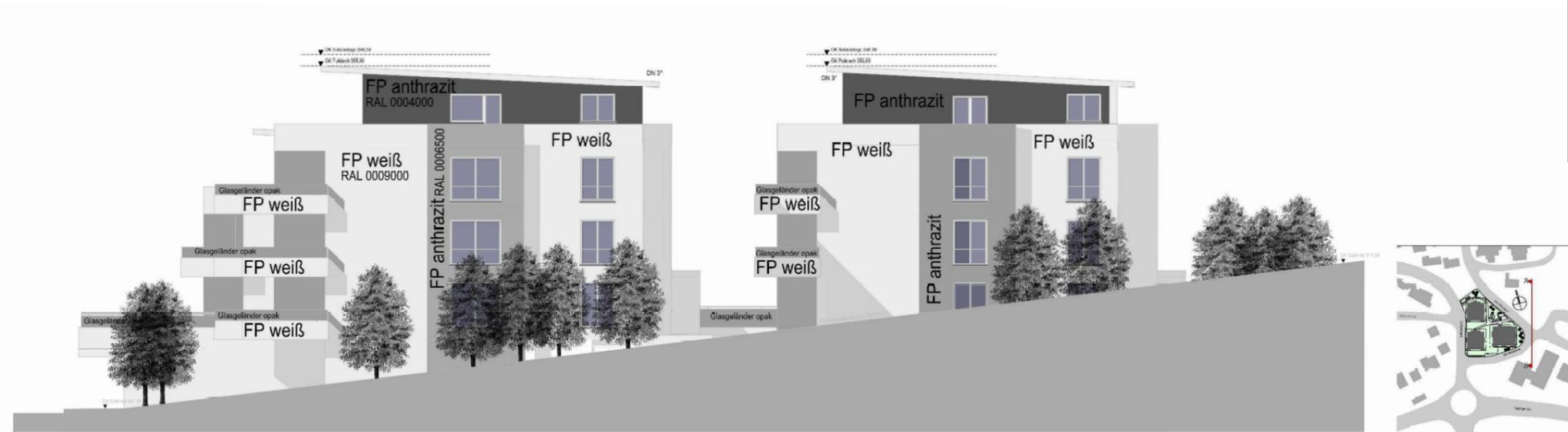
VEP 8/ 18

vom 12.07.2022

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

Michael Lutz,  
Bürgermeister



- FP anthrazit RAL 0004000 kann auch als Klinker ausgeführt werden
- FP anthrazit RAL 0006500 kann auch als Klinker ausgeführt werden
- FP weiß RAL 0009000

0 2.5 5

S:\daten\STADT-IP\201-Waldenbuch\201-041\_VEP-Liebenaustra- Am-Waldrand\A.dwg Layout\_VEPs

**Bauherr**  
Immodo-2019 Basträger GmbH  
Am Waldrand 1  
71111 Waldenbuch

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Böcklerstraße 9a  
70372 Stuttgart  
Telefon 0163 4288888  
Dobler@emil.de



**Bauleitplanung**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schwabenstraße 27  
70119 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

Stadt WALDENBUCH

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 9/ 18 - Schnitte

Maßstab 1:250

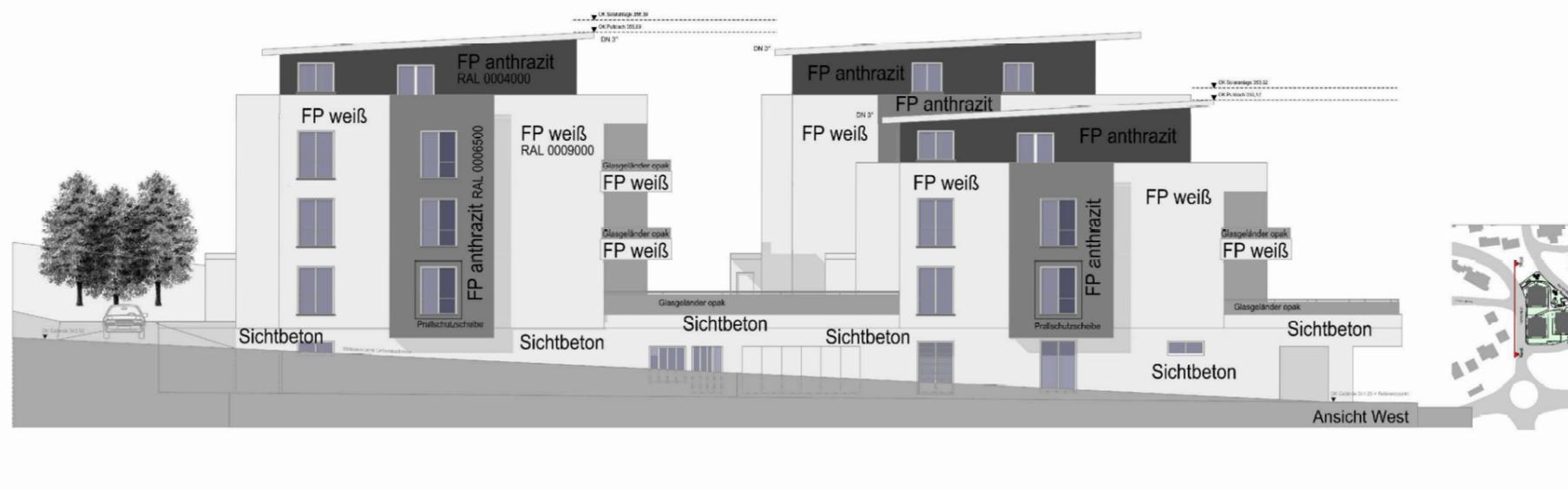
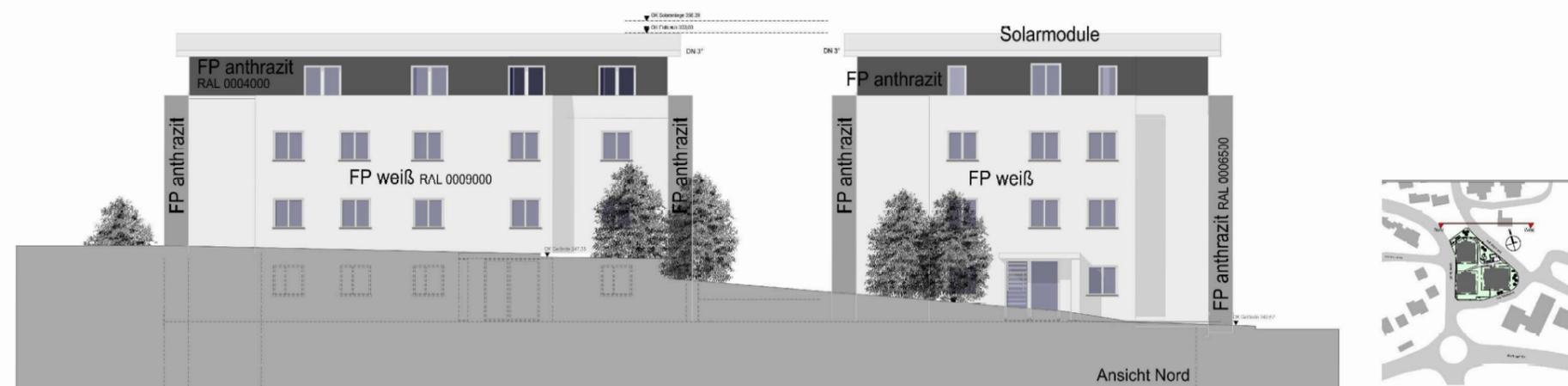
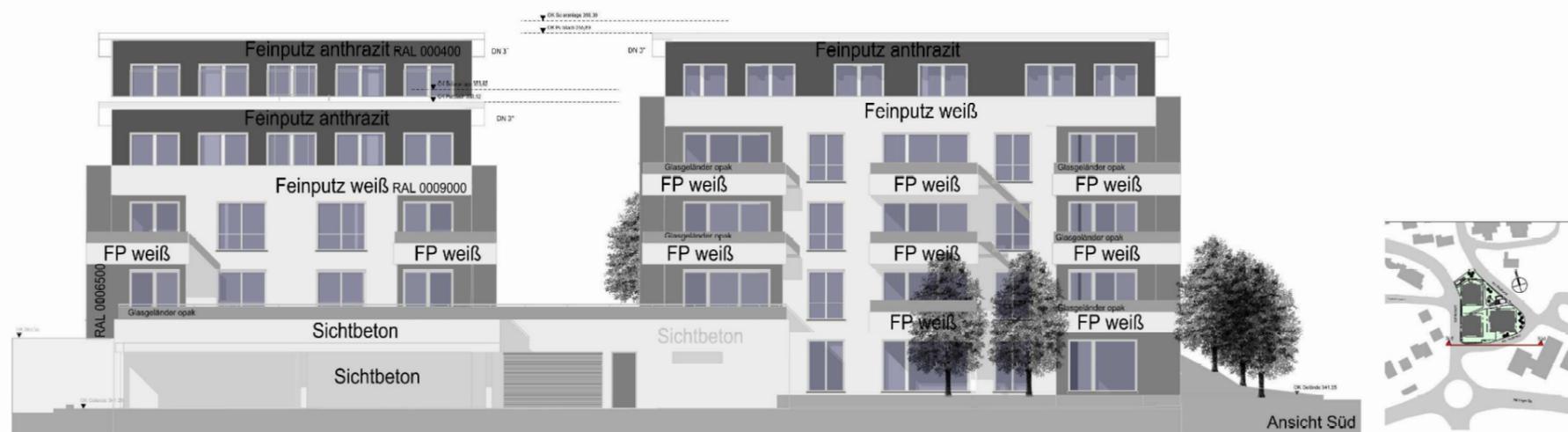
VEP 9/ 18

vom 12.07.2022

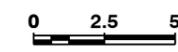
Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

Michael Lutz,  
Bürgermeister



- FP anthrazit RAL 0004000 kann auch als Klinker ausgeführt werden
- FP anthrazit RAL 0006500 kann auch als Klinker ausgeführt werden
- FP weiß RAL 0009000



S:\daten\STADT-Plan\201-Waldenbuch\201-041\_VEP-Liebenaustraße-Am-Waldrand-A.dwg Layout\_VEPs

**Bauherr**  
Immo-2019 Basträger GmbH  
Am Waldrand 1  
71111 Waldenbuch

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Böcklenstraße 9a  
70376 Stuttgart  
Telefon 0163 4288888  
Dobler@emil.de



**Bauleitplanung**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schwabenstraße 27  
70199 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

Stadt WALDENBUCH

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 10/ 18 - Ansichten

Maßstab 1:250

VEP 10/ 18

vom 12.07.2022

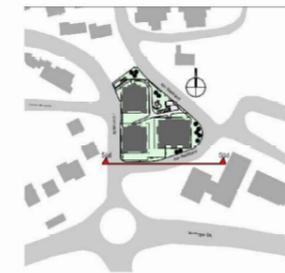
Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

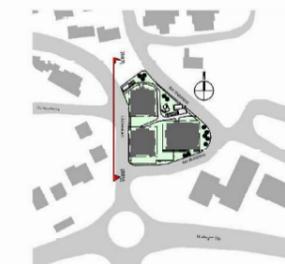
Michael Lutz,  
Bürgermeister



Ansicht Süd



Ansicht West



0 5 10

S:\daten\STADT-IP\201-Waldenbuch\201-041\_VEP-Liebenaustr.-Am-Waldrand\BP-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustr.-Am-Waldrand-A.dwg Layout\_VEPs

**Bauherr**  
Immodo-2019 Basträger GmbH  
Am Waldrand 1  
71111 Waldenbuch

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Böcklenstraße 9a  
70376 Stuttgart  
Telefon 0163 4288888  
Dobler@email.de



**Bauleitplanung**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schneidersstraße 27  
70199 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

## Stadt WALDENBUCH

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 11/ 18 - Straßenabwicklung

Maßstab 1:500

VEP 11/ 18

vom 12.07.2022

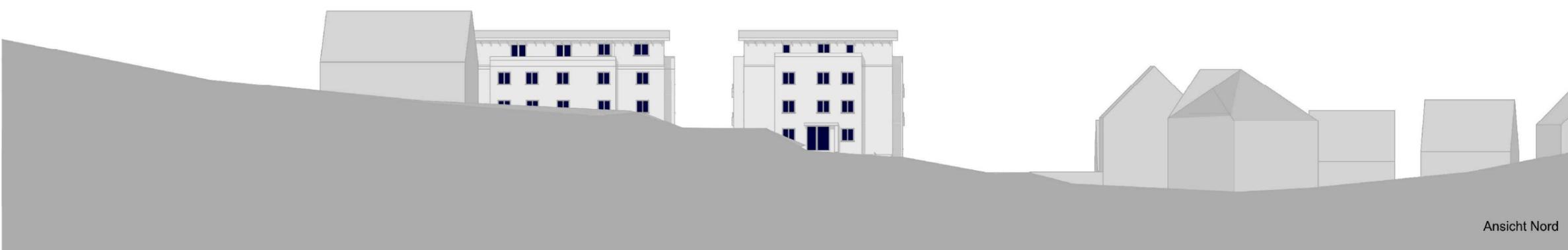
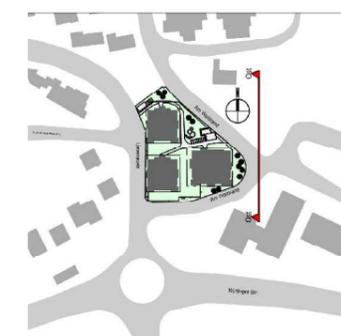
Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

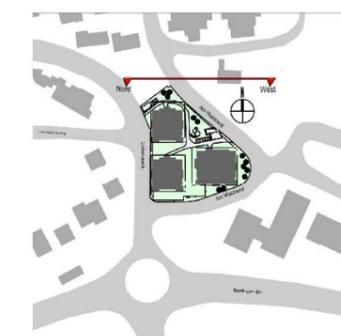
Michael Lutz,  
Bürgermeister



Ansicht Ost



Ansicht Nord



S:\daten\STADT-LP\201-Waldenbuch\201-041\_VEP-Liebenaustr.-Am-Waldrand\BP-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustr.-Am-Waldrand-A.dwg Layout\_VEPs

**Bauherr**  
Immodo-2019 Bausträger GmbH  
Am Waldrand 1  
71111 Waldenbuch

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Böcklenstraße 9a  
70376 Stuttgart  
Telefon 0163 4288888  
Dobler@email.de



**Bauleitplanung**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schneidersstraße 27  
70199 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

## Stadt WALDENBUCH

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 12/ 18 - Straßenabwicklung

Maßstab 1:500

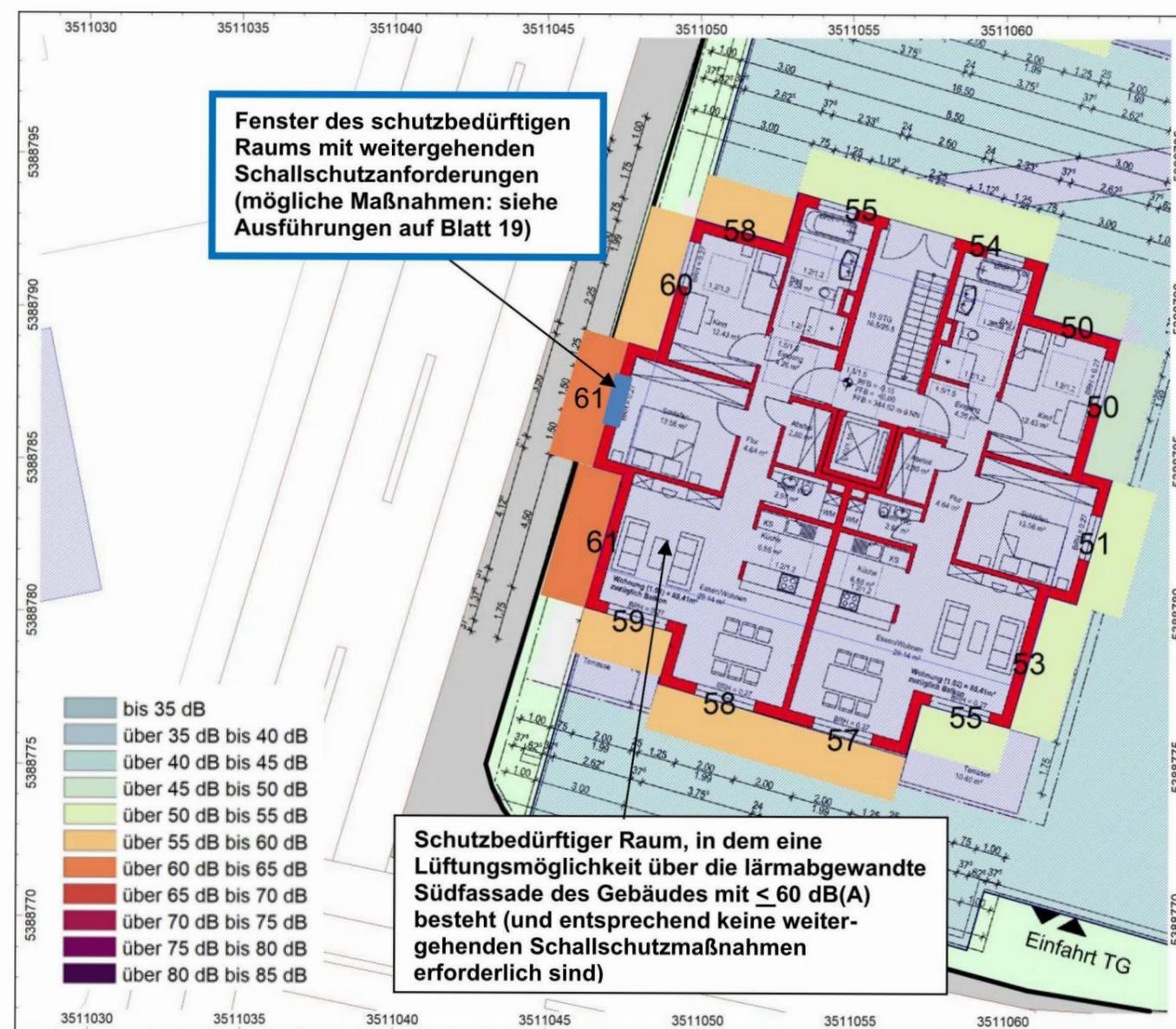
VEP 12/ 18

vom 12.07.2022

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

Michael Lutz,  
Bürgermeister



Darstellung von Fenstern schutzbedürftiger Räume im EG an der Westfassade des Gebäudes „Am Waldrand 1“ mit weitergehenden Anforderungen zum Schutz vor gesundheitsgefährdenden Schallpegeln aus dem Straßenverkehr (blaue Markierung).

(Quelle: Auszug aus der Schalltechnischen Untersuchung "Stadt Waldenbuch, vorhabenbezogener Bebauungsplan Liebenaustraße/ Am Waldrand", Schalltechnische Untersuchung, Ingenieurbüro für Technischen Umweltschutz Dr.-Ing. Frank Dröscher, Tübingen, 17. November 2021/ 28. April 2022", Abbildung 3 - Blatt 20.

Hinweis: Die RLS-19 (Ausgabe 2019), die VDI 2719:1987-08 und die DIN 4109-1:2016-07 werden im Rathaus der Stadt Waldenbuch, Bauamt, Marktplatz 5, 71111 Waldenbuch zur Einsichtnahme bereitgehalten.)



0 2 4

S:\daten\STADT-IP\201-Waldenbuch\201-041\_VEP-Liebenaustr.-Am-Waldrand-1.dwg Layout\_VEPs

Bauherr  
Immo-2019 Basträger GmbH  
Am Waldrand 1  
71111 Waldenbuch

Architekt  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Böcklenstraße 9a  
70376 Stuttgart  
Telefon 0163 4288888  
Dobler@tmail.de

baldauf  
ARCHITEKTEN  
STADTPLANER

Bauleitplanung  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schönbühlstraße 27  
70199 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

Stadt WALDENBUCH

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 13/ 18 - Anforderungen zum Schallschutz

Maßstab 1:200

VEP 13/ 18

vom 12.07.2022

# Anlage 4.1: Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109-1:2016-07 UG



**DR.-ING. FRANK DRÖSCHER**  
TECHNISCHER UMWELTSCHUTZ

Projekt-Nr. 2560 - Anlage 4.1

**Projekt:**  
Stadt Waldenbuch

Vorhabenbezog. B-Plan  
„Liebenaustraße / Am Waldrand“

Schalltechnische Untersuchung

**Planinhalt:**  
Lärmpegelbereiche  
gemäß DIN 4109-1:2016-07  
UG

**Auftraggeber:**  
Stadt Waldenbuch

**Erstellt durch:**  
Ingenieurbüro Dr.-Ing. Dröscher

bis 55 dB(A) - LPB I  
 56 bis 60 dB(A) - LPB II  
 61 bis 65 dB(A) - LPB III  
 66 bis 70 dB(A) - LPB IV  
 71 bis 75 dB(A) - LPB V  
 76 bis 80 dB(A) - LPB VI  
 über 80 dB(A) - LPB VII

Tübingen, November 2021

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

Michael Lutz,  
Bürgermeister

(Quelle: Auszug aus der Schalltechnischen Untersuchung "Stadt Waldenbuch, vorhabenbezogener Bebauungsplan Liebenaustraße/ Am Waldrand", Schalltechnische Untersuchung, Ingenieurbüro für Technischen Umweltschutz Dr.-Ing. Frank Dröscher, Tübingen, 17. November 2021/ 28. April 2022", Anlage 4.1. Hinweis: Die RLS-19 (Ausgabe 2019), die VDI 2719:1987-08 und die DIN 4109-1:2016-07 werden im Rathaus der Stadt Waldenbuch, Bauamt, Marktplatz 5, 71111 Waldenbuch zur Einsichtnahme bereitgehalten.)



**Bauherr**  
Immo-2019 Basträger GmbH  
Am Waldrand 1  
71111 Waldenbuch

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Böcklerstraße 9a  
70376 Stuttgart  
Telefon 0163 4288888  
Dobler@emil.de

**Bauleitplanung**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schneckenstraße 27  
70199 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

## Stadt WALDENBUCH

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 14/ 18 - Lärmpegelbereiche gem. DIN 4109-1:2016, UG

ohne Maßstab  
VEP 14/ 18  
vom 12.07.2022

S:\daten\STADT-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustr-Am-Waldrand\B-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustr-Am-Waldrand-A.dwg Layout\_VEPs

**Anlage 4.2: Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109-1:2016-07 EG**



**DR.-ING. FRANK DRÖSCHER**  
TECHNISCHER UMWELTSCHUTZ

Projekt-Nr. 2560 - Anlage 4.2

**Projekt:**  
Stadt Waldenbuch

Vorhabenbezog. B-Plan  
„Liebenaustraße / Am Waldrand“

Schalltechnische Untersuchung

**Planinhalt:**  
Lärmpegelbereiche  
gemäß DIN 4109-1:2016-07  
EG

**Auftraggeber:**  
Stadt Waldenbuch

**Erstellt durch:**  
Ingenieurbüro Dr.-Ing. Dröscher

bis 55 dB(A) - LPB I  
 56 bis 60 dB(A) - LPB II  
 61 bis 65 dB(A) - LPB III  
 66 bis 70 dB(A) - LPB IV  
 71 bis 75 dB(A) - LPB V  
 76 bis 80 dB(A) - LPB VI  
 über 80 dB(A) - LPB VII

Tübingen, November 2021

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

Michael Lutz,  
Bürgermeister

(Quelle: Auszug aus der Schalltechnischen Untersuchung "Stadt Waldenbuch, vorhabenbezogener Bebauungsplan Liebenaustraße/ Am Waldrand", Schalltechnische Untersuchung, Ingenieurbüro für Technischen Umweltschutz Dr.-Ing. Frank Dröscher, Tübingen, 17. November 2021/ 28. April 2022", Anlage 4.2. Hinweis: Hinweis: Die RLS-19 (Ausgabe 2019), die VDI 2719:1987-08 und die DIN 4109-1:2016-07 werden im Rathaus der Stadt Waldenbuch, Bauamt, Marktplatz 5, 71111 Waldenbuch zur Einsichtnahme bereitgehalten.)



**Bauherr**  
Immo-2019 Basträger GmbH  
Am Waldrand 1  
71111 Waldenbuch

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Böcklenstraße 9a  
70376 Stuttgart  
Telefon 0163 428888  
Dobler@emil.de

**Bauleitplanung**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schneisenstraße 27  
70189 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

**Stadt WALDENBUCH**

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 15/ 18 - Lärmpegelbereiche gem. DIN 4109-1:2016, EG

ohne Maßstab  
VEP 15/ 18  
vom 12.07.2022

S:\daten\STADT-1-P\201-Waldenbuch\201-041\_VEP-Liebenaustr.-Am-Waldrand\B-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustr.-Am-Waldrand-A.dwg Layout\_VEPs

# Anlage 4.3: Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109-1:2016-07 1.OG



**DR.-ING. FRANK DRÖSCHER**  
TECHNISCHER UMWELTSCHUTZ

Projekt-Nr. 2560 - Anlage 4.3

**Projekt:**  
Stadt Waldenbuch

Vorhabenbezog. B-Plan  
„Liebenaustraße / Am Waldrand“

Schalltechnische Untersuchung

**Planinhalt:**  
Lärmpegelbereiche  
gemäß DIN 4109-1:2016-07  
1.OG

**Auftraggeber:**  
Stadt Waldenbuch

**Erstellt durch:**  
Ingenieurbüro Dr.-Ing. Dröscher

bis 55 dB(A) - LPB I  
 56 bis 60 dB(A) - LPB II  
 61 bis 65 dB(A) - LPB III  
 66 bis 70 dB(A) - LPB IV  
 71 bis 75 dB(A) - LPB V  
 76 bis 80 dB(A) - LPB VI  
 über 80 dB(A) - LPB VII

Tübingen, November 2021

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

Michael Lutz,  
Bürgermeister

S:\daten\STADT-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustr-Am-Waldrand-B-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustr-Am-Waldrand-A.dwg Layout\_VEPs

(Quelle: Auszug aus der Schalltechnischen Untersuchung "Stadt Waldenbuch, vorhabenbezogener Bebauungsplan Liebenaustraße/ Am Waldrand", Schalltechnische Untersuchung, Ingenieurbüro für Technischen Umweltschutz Dr.-Ing. Frank Dröscher, Tübingen, 17. November 2021/ 28. April 2022", Anlage 4.3. Hinweis: Die RLS-19 (Ausgabe 2019), die VDI 2719:1987-08 und die DIN 4109-1:2016-07 werden im Rathaus der Stadt Waldenbuch, Bauamt, Marktplatz 5, 71111 Waldenbuch zur Einsichtnahme bereitgehalten.)



**Bauherr**  
Immo-2019 Basträger GmbH  
Am Waldrand 1  
71111 Waldenbuch

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Böcklenstraße 9a  
70376 Stuttgart  
Telefon 0163 428888  
Dobler@emil.de

**Bauleitplanung**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schneisenstraße 27  
70189 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

# Anlage 4.4: Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109-1:2016-07 2.OG



**DR.-ING. FRANK DRÖSCHER**  
TECHNISCHER UMWELTSCHUTZ

Projekt-Nr. 2560 - Anlage 4.4

**Projekt:**  
Stadt Waldenbuch

Vorhabenbezog. B-Plan  
„Liebenaustraße / Am Waldrand“

Schalltechnische Untersuchung

**Planinhalt:**  
Lärmpegelbereiche  
gemäß DIN 4109-1:2016-07  
2.OG

**Auftraggeber:**  
Stadt Waldenbuch

**Erstellt durch:**  
Ingenieurbüro Dr.-Ing. Dröscher

- bis 55 dB(A) - LPB I
- 56 bis 60 dB(A) - LPB II
- 61 bis 65 dB(A) - LPB III
- 66 bis 70 dB(A) - LPB IV
- 71 bis 75 dB(A) - LPB V
- 76 bis 80 dB(A) - LPB VI
- über 80 dB(A) - LPB VII

Tübingen, November 2021

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

Michael Lutz,  
Bürgermeister

(Quelle: Auszug aus der Schalltechnischen Untersuchung "Stadt Waldenbuch, vorhabenbezogener Bebauungsplan Liebenaustraße/ Am Waldrand", Schalltechnische Untersuchung, Ingenieurbüro für Technischen Umweltschutz Dr.-Ing. Frank Dröscher, Tübingen, 17. November 2021/ 28. April 2022", Anlage 4.4. Hinweis: Die RLS-19 (Ausgabe 2019), die VDI 2719:1987-08 und die DIN 4109-1:2016-07 werden im Rathaus der Stadt Waldenbuch, Bauamt, Marktplatz 5, 71111 Waldenbuch zur Einsichtnahme bereitgehalten.)



**Bauherr**  
Immo-2019 Basträger GmbH  
Am Waldrand 1  
71111 Waldenbuch

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Böcklerstraße 9a  
70376 Stuttgart  
Telefon 0163 428888  
Dobler@emil.de

**Bauleitplanung**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schneisenstraße 27  
70199 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

## Stadt WALDENBUCH

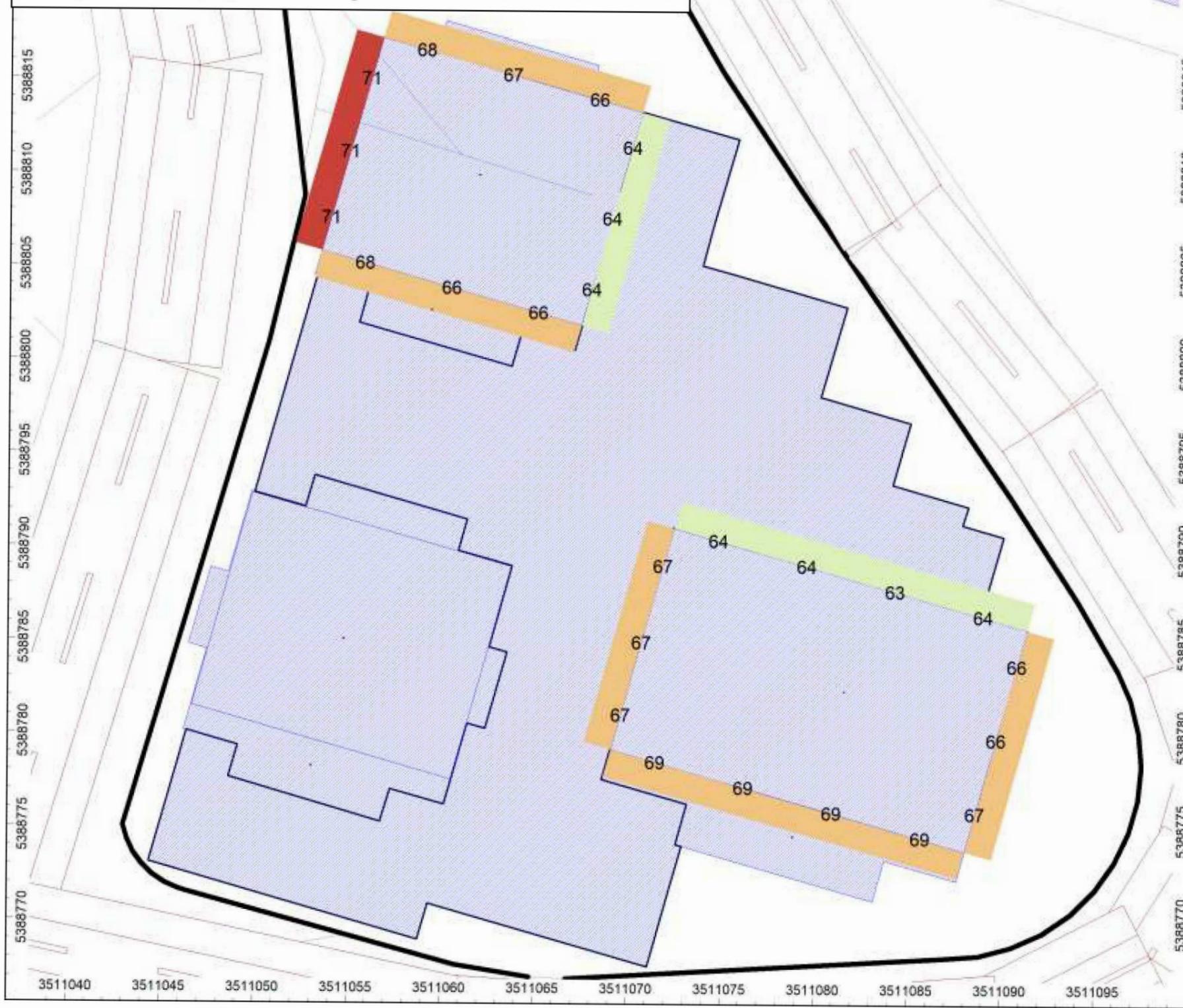
vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 17/ 18 - Lärmpegelbereiche gem. DIN 4109-1:2016, 2. OG

ohne Maßstab  
VEP 17/ 18  
vom 12.07.2022

S:\daten\STADT-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustr.-Am-Waldrand\B-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustr.-Am-Waldrand-A.dwg Layout\_VEPs

# Anlage 4.5: Lärmpegelbereiche gemäß DIN 4109-1:2016-07 3.OG



**DR.-ING. FRANK DRÖSCHER**  
TECHNISCHER UMWELTSCHUTZ

Projekt-Nr. 2560 - Anlage 4.5

**Projekt:**  
Stadt Waldenbuch

Vorhabenbezog. B-Plan  
„Liebenaustraße / Am Waldrand“

Schalltechnische Untersuchung

**Planinhalt:**  
Lärmpegelbereiche  
gemäß DIN 4109-1:2016-07  
3.OG

**Auftraggeber:**  
Stadt Waldenbuch

**Erstellt durch:**  
Ingenieurbüro Dr.-Ing. Dröscher

bis 55 dB(A) - LPB I  
 56 bis 60 dB(A) - LPB II  
 61 bis 65 dB(A) - LPB III  
 66 bis 70 dB(A) - LPB IV  
 71 bis 75 dB(A) - LPB V  
 76 bis 80 dB(A) - LPB VI  
 über 80 dB(A) - LPB VII

Tübingen, November 2021

Hiermit wird bestätigt, dass dieser Vorhaben- und Erschließungsplan dem Satzungsbeschluss des Gemeinderats entspricht (Ausfertigung).

Waldenbuch, den 13.07.2022

Michael Lutz,  
Bürgermeister

(Quelle: Auszug aus der Schalltechnischen Untersuchung "Stadt Waldenbuch, vorhabenbezogener Bebauungsplan Liebenaustraße/ Am Waldrand", Schalltechnische Untersuchung, Ingenieurbüro für Technischen Umweltschutz Dr.-Ing. Frank Dröscher, Tübingen, 17. November 2021/ 28. April 2022", Anlage 4.5. Hinweis: Die RLS-19 (Ausgabe 2019), die VDI 2719:1987-08 und die DIN 4109-1:2016-07 werden im Rathaus der Stadt Waldenbuch, Bauamt, Marktplatz 5, 71111 Waldenbuch zur Einsichtnahme bereitgehalten.)



**Bauherr**  
Immo-2019 Basträger GmbH  
Böcklerstraße 9a  
71376 Sulzbach  
71111 Waldenbuch

**Architekt**  
Architekturbüro Dr. Dobler  
Böcklerstraße 9a  
71376 Sulzbach  
Telefon 0163 4288888  
Dobler@emil.de

**Bauleitplanung**  
Baldauf Architekten und Stadtplaner GmbH  
Schneckenstraße 27  
70189 Stuttgart  
Telefon 0711 96787-0  
Telefax 0711 96787-22  
info@baldaufarchitekten.de  
www.baldaufarchitekten.de

## Stadt WALDENBUCH

vorhabenbezogener Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften "Liebenaustraße/ Am Waldrand"

Vorhaben- und Erschließungsplan 18/ 18 - Lärmpegelbereiche gem. DIN 4109-1:2016, 3. OG

ohne Maßstab  
VEP 18/ 18  
vom 12.07.2022

S:\daten\STADT-1-P\201-Waldenbuch\201-041\_VEP-Liebenaustr.-Am-Waldrand\B-Plan\201-041\_VEP-Liebenaustr.-Am-Waldrand-A.dwg Layout\_VEPs